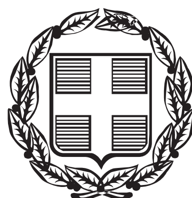


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 172**

20 Μαΐου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2400/2013 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων ιδιοκτησιών για την κατασκευή του έργου «Εθνική οδός Σάμου - Καρλόβασι, Τμήμα Αγίου Κωνσταντίνου, έξοδος Αγίου Κωνσταντίνου - είσοδος Αγίου Δημητρίου, Υποτμήμα: Πεταλίδες - είσοδος Αγίου Δημητρίου (Χ.Θ. 5+490 - 8+417)».

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 1 και 3 του ν.2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως αυτά τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

2. Το γεγονός ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις του άρθρο 3, παρ. 1 του ν. 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων»

3. Το Π.Δ. 137/2010 με θέμα «Οργανισμός Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (Α΄230)

4. Την υπ' αριθ. Δ6Α1104503ΕΞ 2011/21-7-2011 (Β΄1670) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών «Έναρξη λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας»

5. Την με αριθ. 125001/11-09-2007 κοινή υπουργική απόφαση του Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων- Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Υπ. Εμπορικής Ναυτιλίας με την οποία εγκρίθηκαν οι Περιβαλλοντικοί Όροι για την κατασκευή βελτιώσεων και τη λειτουργία του τμήματος από έξοδο Αγίου Κωνσταντίνου έως είσοδο Αγίου Δημητρίου της Εθνικής Οδού Σάμου-Καρλοβάσου.

6. Το από 28/04/2011 θεωρημένο Κτηματολογικό Διάγραμμα από τον Διευθυντή της Δ.Τ.Ε. της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, το οποίο εικονίζει την απαλλοτριούμενη έκταση και τις ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτή.

7. Τον από 28/04/2011 θεωρημένο Κτηματολογικό Πίνακα από τον Διευθυντή της Δ.Τ.Ε. της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, στον οποίο καταγράφονται πενήντα ένα (51) εικαζόμενοι ιδιοκτήτες απαλλοτριωμένων ακινήτων με συνολικό εμβαδόν απαλλοτριούμενης έκτασης 44.042,20 τ.μ.

8. Το με αριθ. 18111/527/31-5-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Σάμου (σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ 4 του ν.2882/2001) με το οποίο εκφράζεται σύμφωνη γνώμη για τις απαλλοτριώσεις τυχόν δασικών εκτάσεων.

9. Το με αριθ. 1930/3-05-2012 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Σάμου (σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ. 3 του ν.2882/2001) με το οποίο εκφράζεται σύμφωνη γνώμη για τις απαλλοτριώσεις τυχόν γεωργικών εκτάσεων.

10. Την από 07-06-2012 Ανακοίνωση-Πρόσκληση της ΔΤΕ της Π.Ε. Σάμου που προτείνει την απαλλοτρίωση (Ν.2882/2-2-2001).

11. Το από 07-06-2012 Αποδεικτικό Ανάρτησης της Ανακοίνωσης-Πρόσκλησης στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Σάμου.

12. Το φύλλο της Εφημερίδας «Σαμιακό Βήμα» με ημερομηνία κυκλοφορίας 11-06-2012 στο οποίο δημοσιεύτηκε η Ανακοίνωση-Πρόσκληση της ΔΤΕ Σάμου.

13. Την με αριθμ. Οικ.25394/2999/28-06-2012 βεβαίωση του Αντιπεριφερειάρχη Σάμου για την κάλυψη της δαπάνης της απαλλοτριώσεως από το Επιχειρησιακό πρόγραμμα του ΕΣΠΑ «Κρήτη και Νήσοι Αιγαίου».

14. Το Πρακτικό Νο7 (ΑΔΑ: ΒΕ267ΛΩ-Ν4Α) της από 11-03-2013 Δημόσιας Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (αριθμός απόφασης 60), αποφασίζει ομόφωνα:

Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, συνολικής έκτασης 44.042,20 τ.μ. για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για την κατασκευή του έργου «Εθνική

οδός Σάμου - Καρλόβασι, Τμήμα Αγίου Κωνσταντίνου, έξοδος Αγίου Κωνσταντίνου - είσοδος Αγίου Δημητρίου, Υποτμήμα: Πεταλίδες - είσοδος Αγίου Δημητρίου (Χ.Θ. 5+490 - 8+417)».

Η προς απαλλοτρίωση έκταση βρίσκεται στο νησί της Σάμου και απεικονίζεται στα υπό κλιμ. 1:500 Κτηματολογικά Διαγράμματα και Κτηματολογικούς Πίνακες της Τοπογράφου Μηχανικού Κυριακής Παντελαίου τα οποία θεωρήθηκαν από τον Διευθυντή Γεώργιο Βασιλείου, Τοπ. Μηχανικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου στις 28-04-2011 και εγκρίθηκαν από τη Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 115/2011 απόφασή της (πρακτικό 5ο, θέμα 23ο, 03-05-2011).

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και η δαπάνη θα βαρύνει το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτη και Νήσοι Αιγαίου» του Άξονα Προτεραιότητας 02 «Υποδομές & Υπηρεσίες Προσπελασιμότητας Περιφ. Βορείου Αιγαίου» με κωδικό Πράξης MIS 372064 και με Κωδ. Πράξης στο Π.Δ.Ε. 2012ΕΠ08880005.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 22 Απριλίου 2013

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου
ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΗΜΗΡΟΥΔΗΣ

Αριθμ. 40529/15034 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης Ανωγείων του Δήμου Ανωγείων στη θέση Αρμί, μετά από αίτημα του Δήμου Ανωγείων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Π. Δ/τος Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (ΦΕΚ 228/Α/1923).

2. Το Ν. 1337/83(ΦΕΚ 33/Α/83), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.

4. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν.3044/2002 ΦΕΚ 197/Α/20.

5. Το με αριθ. 6032/24-1-2013 έγγραφο του Δ. Ανωγείων, με το οποίο μας διαβιβάζει δικαιολογητικά για την τροποποίηση.

6. Το ΦΕΚ 332/ Α/5-11 -1946 με το οποίο εντάχτηκε η περιοχή στο σχέδιο.

7. Τη με αριθ. 71/2012 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ανωγείων με την οποία εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση.

8. Το αποδεικτικό δημοσίευσης απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και την ανάρτησή του στο πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Ανωγείων.

9. Τη με αριθ. 3961/18-7-2012 βεβαίωση του Δήμαρχου Ανωγείων με την οποία βεβαιώνει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα οικόπεδο δεν καθίστανται μη άρτιο και δεν ρυμοτομούνται νόμιμες οικοδομές.

10. Το με ημ. Ιούλιος 2012 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 και την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Αναστασάκη Ιωάννη (υπαλλήλου του Δ. Ανωγείων).

11. Τις προσκομισθείσες φωτογραφίες.

12. Τη με αριθ. 3960/18-7-2012 βεβαίωση Δημάρχου με την οποία βεβαιώνει ότι ένσταση δεν έχει υποβληθεί.

13. Την διενεργηθείσα από την Υπηρεσία μας αυτοψία.

14. Το Πρακτικό 2/2013 του ΣΥΠΟΘΑ Ρεθύμνου, με το οποίο Γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

Και επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση:

1. Διορθώνει τη παράλειψη του ισχύοντος σχεδίου πόλης Ανωγείων, με τον χαρακτηρισμό του χώρου όπου βρίσκεται σήμερα το Δημαρχιακό Μέγαρο Ανωγείων και το καθορισμό της απαραίτητης οικοδομικής γραμμής ώστε να κλείσει το Ο.Τ. και παράλληλα να χαρακτηρισθεί ο χώρος αυτός σαν χώρος «Κ.Φ.-ΔΙΟΙΚΗΣΗ»,

2. δεν επιφέρει μείωση κοινοχρήστου χώρου,

3. βελτιώνει τον πολεοδομικό σχεδιασμό,

4. αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης Ανωγείων στη θέση Άρμι σύμφωνα με το με ημ. Ιούλιος 2012 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλ. 1:500, του Πολιτικού Μηχανικού Αναστασάκη Ιωάννη και συγκεκριμένα:

Το καθορισμό της απαραίτητης οικοδομικής γραμμής για να κλείσει το Ο.Τ. και παράλληλα να χαρακτηρισθεί ο χώρος αυτός χώρος από Ο.Τ. σε «Κοινωφελής χώρος Διοίκησης» Κ.Φ. ΔΙΟΙΚΗΣΗ, παράλειψη που ισχύοντος σχεδίου του 1946 με το να μη καθορίζει στη θέση αυτή ούτε Ο.Ρ. ούτε Ρ.Γ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

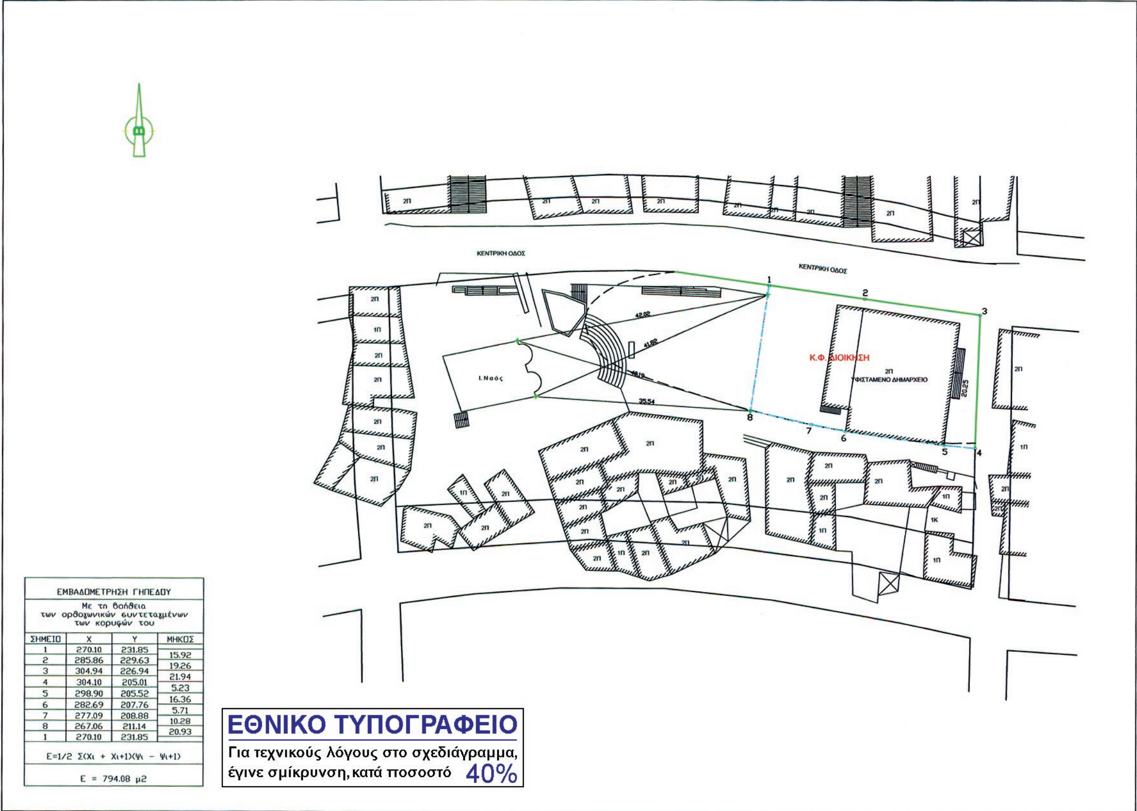
Κατά της παρούσης επιτρέπεται προσφυγή στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από τη κοινοποίησή της στους ενδιαφερόμενους ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, για παράβαση Νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010).

Από τις διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 8 Μαΐου 2013

Ο Περιφερειάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ



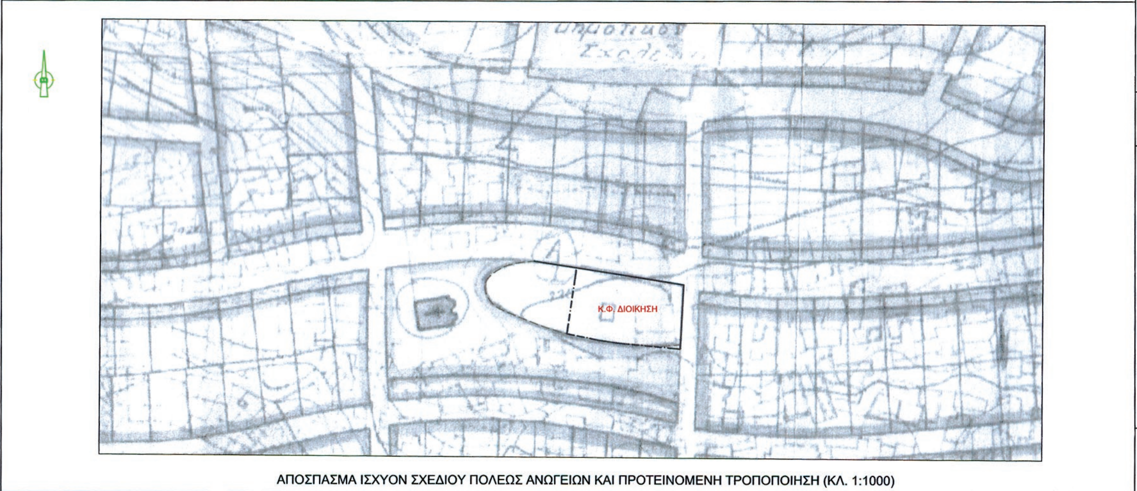
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

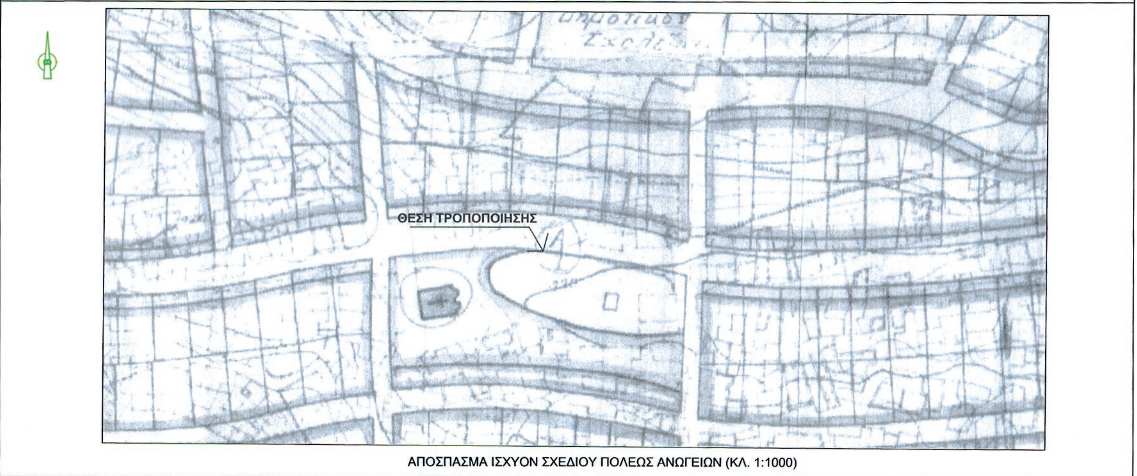
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	270.10	231.85	15.92
2	285.86	229.63	19.26
3	304.94	226.94	21.94
4	304.10	205.01	5.23
5	298.90	205.52	16.36
6	282.69	207.76	5.71
7	277.09	208.88	10.28
8	267.06	211.14	20.93
1	270.10	231.85	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ε = 794.08 μ2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΧΥΟΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (ΚΛ. 1:1000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΧΥΟΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ (ΚΛ. 1:1000)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Σύμφωνα με το Β.Δ. 25.8.1969 "Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων Οικισμών εχόντων εγκεκριμένον ρυμοτομικόν σχεδιον":

Για το κεντρικό τμήμα του Οικισμού:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 8 μ.
Ελάχιστο Βάθος: 12 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν: 150 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Η κατασκευή 2 ορόφων κατά την πρόσοψη επιτρέπεται πάντοτε,ασχέτως πλάτους οδού,
Η κατασκευή 3 ορόφων κατά την πρόσοψη επιτρέπεται για πλάτος οδού 8,00μ και άνω με μέγιστο ύψος οικοδομής 11,00μ

ΦΕΚ 105/Δ/20-2-79 "Περί συμπληρώσεως του από 25.8.1969 Β. Δ/τος

Συντελεστής Δόμησης:
για τα οικόπεδα εις τα οποία επιτρέπεται η ανέγερση 2 ορόφων : 0,80
για τα οικόπεδα εις τα οποία επιτρέπεται η ανέγερση 3 ορόφων : 1,00

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ στο νέο Ο.Τ."Κ.Φ. ΔΙΟΙΚΗΣΗ" :

Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης : 70 %
Συντελεστής Δόμησης : 2
Αριθμός Ορόφων : 3
Μέγιστο Επιτρεπόμενο ύψος : 11 μέτρα και σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά το ύψος της στέγης και μέχρι 1,50 μέτρο

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο Υπογράφων Κεφαλογιάννης Σωκράτης, Δήμαρχος Ανωγείων ,δηλώνω υπεύθυνα ότι στο παρόν ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Ανωγείων που βρίσκεται στην θέση "ΑΡΜΙ" εντός σχεδίου πόλεως Ανωγείων τα όρια και τα λοιπά στοιχεία που έχω υποδείξει είναι ορθά .

Ο ΔΗΛΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ
ΣΟΚΡΑΤΗΣ Σ. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651 /77

Ο υπογράφων Αναστασάκης Ιωάννης, Πολιτικός Μηχανικός Δήμου Ανωγείων ,δηλώνω υπεύθυνα ότι στο οριζόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας Δήμου Ανωγείων που βρίσκεται στην θέση "ΑΡΜΙ" εντός σχεδίου πόλεως Ανωγείων και στο κεντρικό τμήμα αυτού είναι άρτιο, οικοδομίσημο και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχεται καλώδιο υψηλής τάσεως της Δεη ούτε ρέμα.
Τα όρια και οι όμορες ιδιοκτησίες υποδέιχθησαν από τον Δήμαρχο Ανωγείων κ. Κεφαλογιάννη Σωκράτη και με αποκλειστικά δικιά του ευθύνη.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αναστασάκης Μ. Ιωάννης
Προϊστάμενος Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Κτηματολογίου
Κλάδου ΠΕ 3 με Ε΄ βαθμό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΣΧΥΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ

ΙΣΧΥΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Η τεχνική Υπάλληλος
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΑΝΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
με β΄ βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

Το παρόν συνοδεύει Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης
με αριθ. 40529/15034/8-5-2013
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 8-5-2013
Η Διευθύντρια
Άννα Μ. Τρουλλινού
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

μελέτη : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

θέση : "ΑΡΜΙ" ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

Θέμα Σχεδίου:

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου: Τ 1

Κλίμακα 1:500

ο Μελετητής

ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμό 71/2012 απόφαση Δ.Σ. Ανωγείων

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ
ΣΩΚΡΑΤΗΣ Σ. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2012

Αριθμ. 40545/15040 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης Ανωγείων του Δήμου Ανωγείων στη θέση Καβαλαριά, μετά από αίτημα του Δήμου Ανωγείων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Π. Δ/τος Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (ΦΕΚ 228/Α/1923)

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.

4. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197/Α/2002

5. Το με αριθ. 6032/24-1-2013 έγγραφο του Δ. Ανωγείων, με το οποίο μας διαβιβάζει δικαιολογητικά για την τροποποίηση.

6. Το ΦΕΚ 332/Α/5-11-1946 με το οποίο εντάχτηκε η περιοχή στο σχέδιο.

7. Τη με αριθ. 74/2012 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ανωγείων με την οποία εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση.

8. Το Αποδεικτικό Δημοσίευσης Δημοτικού Συμβουλίου και την ανάρτηση του στο πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Ανωγείων.

9. Τη με αριθ. 3915/16-7-2012 βεβαίωση του Δήμαρχου Ανωγείων με την οποία βεβαιώνει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα οικόπεδο δεν καθίστανται μη άρτιο και δεν ρυμοτομούνται νόμιμες οικοδομές.

10. Το με ημ. Ιούλιος 2012 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1 :500 και την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Αναστασάκη Ιωάννη (υπαλλήλου του Δ. Ανωγείων).

11. Τις προσκομισθείσες φωτογραφίες.

12. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

13. Τη με αριθ. 3916/16-7-2012 βεβαίωση Δημάρχου Ανωγείων με την οποία βεβαιώνει ότι καμία ένσταση δεν έχει υποβληθεί.

14. Την διενεργηθείσα από την Υπηρεσία μας αυτοψία.

15. Το Πρακτικό 2/2013 του ΣΥΠΟΘΑ Ρεθύμνου με το οποίο Γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

Και επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση:

1. Καταργεί το προβλεπόμενο δρόμο του σχεδίου του 1946, οποίος μέχρι σήμερα δεν έχει διανοιχθεί και ρυμοτομεί το υφιστάμενο κτίσμα του Παιδικού Σταθμού,

2. δημιουργεί νέο δρόμο δυτικά του Παιδικού Σταθμού, με την πρόταση αυτή να ταυτίζεται με την πρόταση αναθεώρησης της Πολεοδομικής Μελέτης,

3. διαχωρίζει το χώρο του Παιδικού Σταθμού από το υπόλοιπο Ο.Τ. ως Κ.Φ. ΠΡΟΝΟΙΑ,

4. μετατοπίζει τη Ο.Ρ και τη Ρ.Γ. βόρεια τόσο ώστε να αποτυπωθεί η υφιστάμενη κατάσταση,

5. δεν επιφέρει μείωση κοινοχρήστου χώρου αλλά αντίθετα αύξηση,

6. βελτιώνει τον πολεοδομικό σχεδιασμό,

7. αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια,

8. καθιστά δυνατή την υπαγωγή του κτίσματος στον Ν4014/2011 επειδή στερείται οικοδομικής άδειας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης Ανωγείων στο Ο.Τ που βρίσκεται σήμερα ο Παιδικός Σταθμός του Δ. Ανωγείων, σύμφωνα με το με ημ. Ιούνιος 2012 Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 του Πολιτικού Μηχ Αναστασάκη Ιωάννη και συγκεκριμένα:

1. Την καταργήσει του προβλεπόμενου από το σχέδιο του 1946 δρόμο, ο οποίος έως σήμερα δεν έχει διανοιχθεί και ρυμοτομεί το υφιστάμενο κτίσμα του Παιδικού Σταθμού.

2. Την δημιουργία νέου δρόμου δυτικά του Παιδικού Σταθμού.

3. Την μετατόπιση της Ο.Γ. και Ρ.Γ. επί του κεντρικού δρόμου βόρεια του Ο.Τ. τόσο ώστε να προσαρμοστεί αυτή με την υφιστάμενη κατάσταση.

4. Το διαχωρισμό χρήσεων σε χώρο Κ.Φ.-ΠΡΟΝΟΙΑ, στο χώρο του παιδικού Σταθμού, από το υπόλοιπο Ο.Τ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

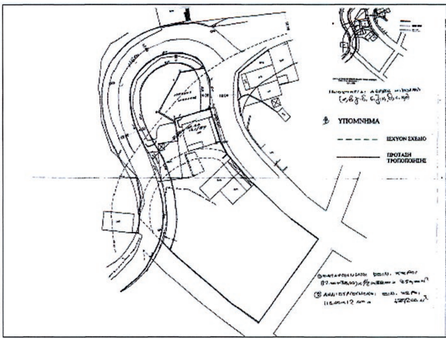
Κατά της παρούσας επιτρέπεται προσφυγή στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερόμενους ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, για παράβαση νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010).

Από τις διατάξεις της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

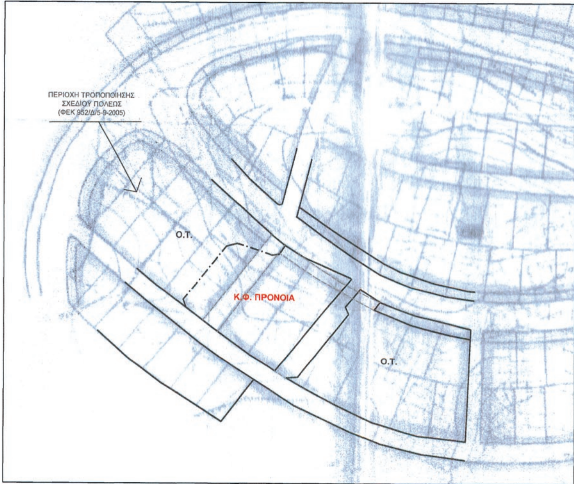
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 8 Μαΐου 2013

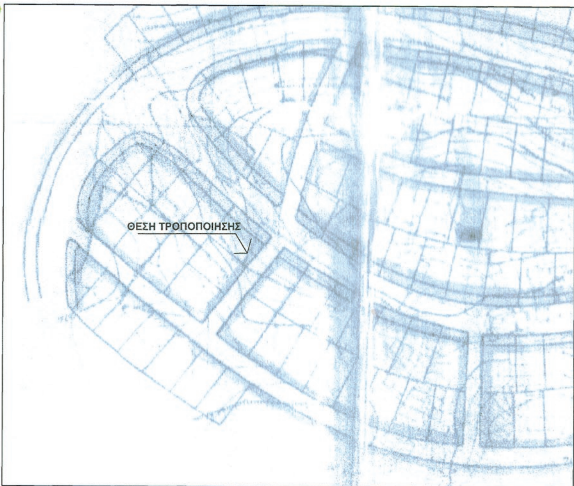
Ο Περιφερειάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ



ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΦΕΚ 855/Δ/9-8-2005 (ΚΛ. 1:1000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΧΥΟΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (ΚΛ. 1: 1000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΧΥΟΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ (ΚΛ. 1: 1000)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%





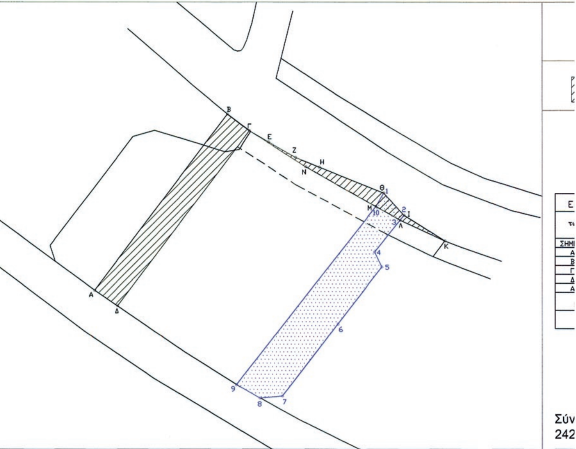
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

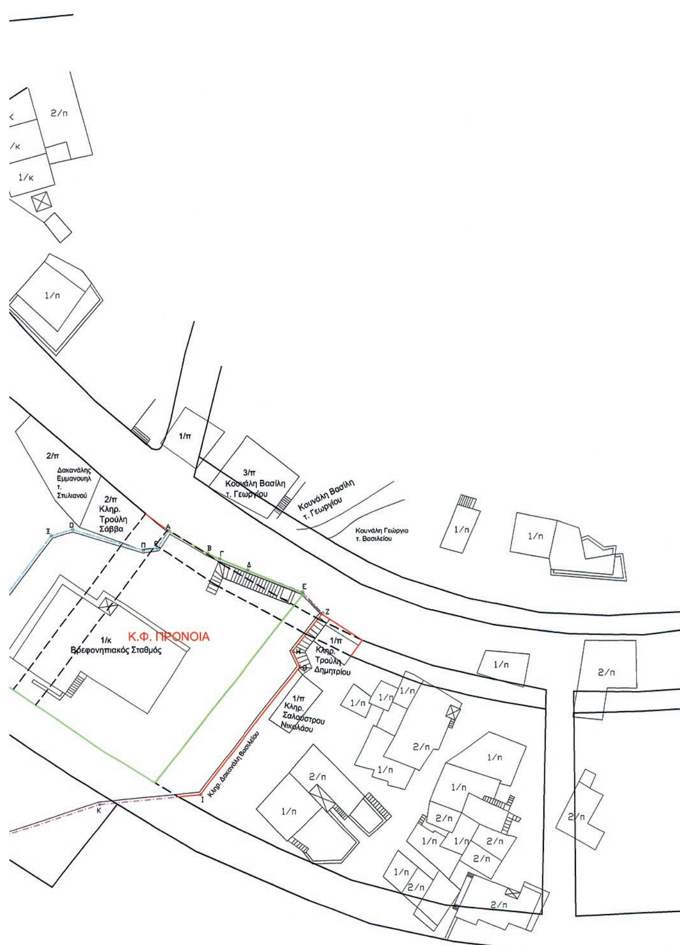
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	1012.21	1018.11	9.03
Β	1019.99	1013.53	2.65
Γ	1022.41	1012.46	6.12
Δ	1028.11	1010.25	11.77
Ε	1039.09	1006.00	5.94
Ζ	1043.13	1001.64	9.66
Η	1037.12	994.08	3.30
Θ	1038.53	991.10	32.58
Ι	1018.57	965.35	20.38
Κ	998.28	963.43	23.04
Λ	976.35	956.36	22.86
Μ	977.43	979.19	17.07
Ν	971.95	995.36	27.43
Ξ	988.65	1017.12	4.47
Ο	992.93	1018.39	14.80
Π	1007.10	1014.11	2.86
Ρ	1009.93	1014.58	4.20
Α	1012.21	1018.11	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ε = 2886.25 μ2





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Σύμφωνα με το Β.Δ. 25.8.1969 "Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων Οικισμών εχόντων εγκεκριμένον ρυμοτομικόν σχεδιον":

Για το κεντρικό τμήμα του Οικισμού:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 8 μ.
Ελάχιστο Βάθος: 12 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν: 150 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Η κατασκευή 2 ορόφων κατά την πρόσοψη επιτρέπεται πάντοτε,ασχέτως πλάτους οδού,
Η κατασκευή 3 ορόφων κατά την πρόσοψη επιτρέπεται για πλάτος οδού 8,00μ και άνω με μέγιστο ύψος 00

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο Υπογράφων Κεφαλογιάννης Σωκράτης, Δήμαρχος Ανωγείων ,δηλώνω υπεύθυνα ότι στο παρόν ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Ανωγείων που βρίσκεται στην θέση "ΚΑΒΑΛΑΡΙΑ" εντός σχεδίου πόλεως Ανωγείων τα όρια και τα λοιπά στοιχεία που έχω υποδείξει είναι ορθά .

Ο ΔΗΛΩΝ



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ
ΣΩΚΡΑΤΗΣ Σ. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651 /77

Ο υπογράφων Αναστασάκης Ιωάννης, Πολιτικός Μηχανικός Δήμου Ανωγείων ,δηλώνω υπεύθυνα ότι στο οριζόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας Δήμου Ανωγείων που βρίσκεται στην
Τα όρια και οι όμορες ιδιοκτησίες υποδείχθησαν από τον Δήμαρχο Ανωγείων κ. Κεφαλογιάννη Σωκράτη και με αποκλειστικά δικιά του ευθύνη.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΣΧΥΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ

ΙΣΧΥΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Η τεχνική Υπάλληλος

ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΑΝΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Β΄ βαθμό

ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	980.99	986.46	
			44.16
Β	1007.61	1021.69	
			5.50
Γ	1012.00	1018.37	
			43.89
Δ	985.53	983.35	
			5.51
Α	980.99	986.46	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 242.20 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Γ	1012.00	1018.37	
			4.42
Ε	1015.80	1016.11	
			6.24
Ζ	1021.25	1013.06	
			6.65
Η	1027.41	1010.55	
			12.41
Θ	1038.94	1005.97	
			6.05
Ι	1043.00	1001.48	
			9.64
Κ	1051.14	996.32	
			9.85
Λ	1042.22	1000.50	
			5.54
Μ	1037.39	1003.21	
			16.17
Ν	1023.31	1011.16	
			13.41
Γ	1012.00	1018.37	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 56.13 μ2

νολο καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων :
2,20+56,13 = 298,33 ô.ì.

ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	1038.94	1005.96	
			6.05
2	1043.00	1001.48	
			1.25
3	1042.22	1000.50	
			8.11
4	1037.17	994.14	
			3.30
5	1038.58	991.16	
			14.39
6	1029.76	979.80	
			18.20
7	1018.61	965.41	
			4.49
8	1014.14	964.99	
			5.44
9	1009.42	967.69	
			45.21
10	1037.39	1003.22	
			3.15
1	1038.94	1005.96	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 365.65 μ2

Προστιθέμενοι κοινόχρηστοι χώροι : 365,65 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

Το παρόν συνοδεύει τ. Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης
με αριθ. 40545/15040/8-5-2013
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 8-5-13
Η Διευθύντρια
Άννα Ηλ. Τρουλλινού
Τοπογράφος Μηχανικός

μελέτη : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

θέση : "ΚΑΒΑΛΑΡΙΑ" ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

Θέμα Σχεδίου:

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου: Τ 1

Κλίμακα 1:500

ο Μελετητής

ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ
ΣΩΚΡΑΤΗΣ Σ. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2012

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004